



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1094/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 462/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7194 pre spoločnosť AF GASTRO, s.r.o. so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 v zastúpení konateľom Antonom Földešim za kúpnu cenu 50,-€/m<sup>2</sup> + DPH (formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme za nájomné vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu bude nájomné zvýšené na 24 €/m<sup>2</sup>/rok.

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve Antona Földešiho, ktorý tu prevádzkuje pohostinské zariadenie „Bistro Šelma“. Kupujúci má v úmysle na predmetnom pozemku vybudovať novú prevádzku v súlade s Územným plánom Mesta Nitry.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie „T: 31.12.2010“ a nahradiť ho znením „T: 31.12.2013“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 17.06.2010 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Mlynárce (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102) a uznesením č. 187/2010-MZ schválilo odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Mlynárce parc. č. 462/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 3/2010 z parc. č. 462/102 a parc. č. 462/73, zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve mesta Nitry podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Antonovi Földešimu, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581 v celosti za cenu 50,-€/m<sup>2</sup> + DPH (formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme za nájomné vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu bude nájomné zvýšené na 24 €/m<sup>2</sup>/rok.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2010.

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite určenej na dostavbu „Pešia zóna a Nové centrum Diely“, na ktorú je spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorej zadávateľom bol Útvar hlavného architekta (ďalej len „ÚHA“). Budúci kupujúci je povinný konzultovať projekt novostavby na predmetnom pozemku s ÚHA. Na základe vzájomnej spolupráce s ÚHA bol v zmysle uznesenia vypracovaný návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a predložený budúcemu kupujúcemu na pripomienkovanie. Na našu opakovanú výzvu na uzatvorenie zmluvy nám oznámil, že si v súčasnosti hľadá vhodnú finančnú inštitúciu, ktorá by mu poskytla úver na výstavbu.

Listom zo dňa 21.08.2013 požiadal p. Földeši o zmenu názvu budúceho kupujúceho, nakoľko založil spoločnosť AF GASTRO, s.r.o. so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 a je jej jediným konateľom.

Novovytvorená parc. č. 462/102 bola medzičasom v operáte katastra nehnuteľností zapísaná na list vlastníctva č. 7194 (podľa GP č. 3/2010), z uvedeného dôvodu navrhujeme úpravu uznesenia podľa aktuálneho stavu.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 bude prerokovaný na zasadnutí dňa 8.10.2013 – uznesenie bude predložené na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 187/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.